



ANCOSUR
TERRA

"Uniendo vivienda y naturaleza para un mundo mejor"



ZONA: SAN RAMÓN | **II ETAPA:** PREVENTA DE LOTES



Bienvenido a la **Segunda Etapa de Zagari Resort Club**, un lugar donde la naturaleza y el lujo se unen para ofrecerte una experiencia única. En esta segunda etapa, te invitamos a ser parte de un proyecto que conecta con los elementos:

Aire, que llena tus días de tranquilidad.

Fuego, que despierta tu energía y pasión.

Tierra, que te brinda estabilidad y raíces sólidas.

Agua, que fluye para renovar cuerpo y mente.



UBICACIÓN PERFECTA



PLAZA

SAN RAMÓN



INGRESO
AL ANEXO
DE CHINCANA

CARRETERA CENTRAL

FUNDO
SELENITA



IGLESIA
CHINCANA



ESCUELA
CHINCANA



zagari
Resort Club

Estamos a 15 minutos de San Ramón y la Carretera Central en una ubicación que combina accesibilidad y belleza natural. En el camino, pasarás por lugares emblemáticos como: Fundo Selenita, Iglesia Chincana, Escuela Chincana y a 3 minutos del mirador "El Mishasho"



MIRADOR
EL MISHASHO



ANCOSUR
TERRA

ZONA DE
TRECKING

**EL BIOHUERTO
MAS GRANDE**
DE SAN RAMÓN

Donde podrás vivir la experiencia única
de sembrar tus propios alimentos y
reconectar con lo esencial.

LOTES
DESDE

234

HASTA

**525
m2**

2DA
**ETAPA EN
PREVENTA**

1ERA
**ETAPA
VENDIDA**

**RESORT
CLUB**
**CON+DE 20
AMENIDADES**

CANCHA DE FUTBOL - VOLEY - MINI TENIS - GIMNASIO - CAMPING
SPA - YOGA - ZONA DE NIÑOS - MIRADOR - BIOHUERTO - FRONTON
ZONA DE PARRILLAS - MINI GOLF- PISCINA INFINITA - BAR PISCINA
MURO ESCALABLE - MARKET ZAGARI - ZONA INSTAGRAMEABLE
ZONA ESPIRITUAL - EXPLANADA DE EVENTOS - RESTAURANTE BAR
CABAÑAS DE ALOJAMIENTO

PROPIEDAD
DE
TERCEROS



ANCOSUR
TERRA



ANCOSUR
TERRA

TU LOTE EN LA SELVA CENTRAL



SAN RAMÓN



**LOTES
DESDE**

234 HASTA **525m²**

Imágenes referenciales sujetas a variación del proyecto.

VACACIONA CONSTRUYE Y GANA



ADQUIERE TU LOTE Y CONSTRUYE

**UNA CABAÑA TIPO LODGE PARA TUS
VACACIONES SOÑADAS.**

Imágenes referenciales sujetas a variación del proyecto.

ALQUILA TU CABAÑA Y GANA



ANCOSUR
TERRA



**CABAÑA DE
1 HABITACIÓN**



**CABAÑA DE
2 HABITACIONES**



**CABAÑA DE
3 HABITACIONES**

¿Lo mejor? ¡Convierte tu inversión en ingresos! Alquila tu cabaña en plataformas como  **airbnb** y deja que tu lote trabaje para ti mientras disfrutas de la vida que mereces.

COMPRA
TU LOTE Y OBTÉN

ACCESO
GRATIS AL
RESORT CLUB

CON+DE ≈ 20
AMENIDADES

ADEMÁS
30%
DE DSCTO

EN PRODUCTOS
SELECCIONADOS



ANCOSUR
TERRA



PODRÁS
ACCEDER AL
BIOHUERTO

CONÉCTATE CON LOS ELEMENTOS



ESCANÉANOS
y descubre más



TIERRA



ANCOSUR
TERRA

ZONA INSTAGRAMEABLE

Con la majestuosa estatua de la Diosa de los Elementos, perfecta para capturar momentos únicos que reflejan la magia de este lugar.

LA DIOSA DE LOS ELEMENTOS



AGUA

BAR EN LA PISCINA

Piscina con borde infinito para tus momentos de relajación.

Imágenes referenciales sujetas a variación del proyecto.



AIRE



MIRADOR A SAN RAMÓN

Para mantener tu frescura.

Imágenes referenciales sujetas a variación del proyecto.



ANCOSUR
TERRA



FUEGO

ZONA **ESPIRITUAL**

Un refugio para meditar y recargar energías.

Imágenes referenciales sujetas a variación del proyecto.



MINI TENIS Y MURO ESCALABLE



ANCOSUR
TERRA

CANCHA
DE FUTBOL
Y VÓLEY

Imágenes referenciales sujetas a variación del proyecto.



CAMPING
ZAGARI



ANCOSUR
TERRA



GIMNASIO
EQUIPADO

Imágenes referenciales sujetas a variación del proyecto.



RESTO
BAR



PRECIOS
DE PREVENTA

ASESORÍA 100%
PERSONALIZADA

CRÉDITO DIRECTO, PAGA
HASTA EN 18 MESES



Contacta con tu asesor favorito



971 069 763

Los lotes son limitados. No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un paraíso que transforma vidas.

CONFÍA EN LOS **EXPERTOS,** CONFÍA EN **ANCOSUR**

En Ancosur, más de 10 años de experiencia nos respaldan como líderes en desarrollo inmobiliario, construyendo no solo propiedades, sino sueños y futuros sólidos. Diseñamos cada proyecto con innovación, calidad y un compromiso inquebrantable con la excelencia, ofreciendo hogares que inspiran confianza y tranquilidad.

Elegir Ancosur es optar por experiencia, transparencia y un equipo dedicado a garantizar decisiones acertadas. Valoramos tu inversión y trabajamos para superar tus expectativas con resultados excepcionales.



Visítanos en:
www.zagariresort.com



EXPERIENCIA



+de 20
VIVIENDAS
UNIFAMILIARES
Huancayo
2015-2019



Dovle
San Carlos
2019



Huerto **Vista Alegre**
Chupaca
2020-2022



ADAMANT
San Carlos
2020



LAS TERRAZAS DE CONCEPCIÓN **LOS JARDINES DE PILCOMAYO**
Concepción
2022



VITA
San Carlos
2022



LAS COLINAS DE MORO
La Huaycha
2023



neo¹⁸
San Carlos
2023



zagari
San Ramón
2023



ZENDA
San Carlos
2023



MORO416
Huancayo
2023



serena
Pálian
2023



ORIGEN
El Tambo
2024



ALTA LUZ
San Carlos
2023



CAMINO REAL
El Tambo
2024

Diseñamos y construimos espacios que hacen realidad **el sueño de la vivienda ideal**, creemos en la conexión vivienda y naturaleza. Por ello, creamos espacios que están en armonía con el espacio mayor: **El planeta.**



Somos Moro Capital, un holding inmobiliario con más de 10 años liderando proyectos de gran envergadura en el centro del país. Con un enfoque en eficiencia, sostenibilidad y calidad, transformamos espacios en soluciones únicas.

A través de Ancosur, nuestra empresa principal, desarrollamos proyectos con altos estándares y diseños modernos, adaptados a las necesidades y estilos de vida de nuestros clientes.



VISÍTANOS:

Calle Las Orquídeas 207, San Carlos - Huancayo
Av. Giraldez 416 - Huancayo (Frente a Real Plaza)
Cel: 971 069 763

www.zagariresort.com



@Ancosur Perú